



RÄUME						
Flächennummer	Allgemein		Fläche & Umfang			
	Name	Beschreibung	Umfang	Grundfläche	Berechnungsregel	Anrechenbare Fläche
W 5.01	Diele		14,46 m	12,18 qm	3% Putzabzug	N: 11,82 qm
W 5.02	Kind 1		13,77 m	11,59 qm	3% Putzabzug	N: 11,25 qm
W 5.03	Kind 2		13,81 m	11,69 qm	3% Putzabzug	N: 11,33 qm
W 5.05	Abstell		8,83 m	4,64 qm	3% Putzabzug	N: 4,50 qm
W 5.06	Bad		27,88 m	17,91 qm	3% Putzabzug	N: 17,37 qm
W 5.07	Sauna		7,70 m	3,68 qm	3% Putzabzug	N: 3,57 qm
W 5.08	Küche		16,62 m	15,03 qm	3% Putzabzug	N: 14,58 qm
W 5.09	Wohnen		32,60 m	46,74 qm	3% Putzabzug	N: 45,33 qm
W 5.10	Schlafen		22,91 m	15,79 qm	3% Putzabzug	N: 15,32 qm
W 5.11	Bad		8,51 m	4,16 qm	3% Putzabzug	N: 4,04 qm
W 5.11	Andecke		6,46 m	2,52 qm	3% Putzabzug	N: 2,45 qm
W 5.12	Dachterrasse		80,02 m	64,61 qm	0,25 angerechnet	N: 16,15 qm
				210,54 qm		N: 157,71 qm

RÄUME						
Flächennummer	Allgemein		Fläche & Umfang			
	Name	Beschreibung	Umfang	Grundfläche	Berechnungsregel	Anrechenbare Fläche
13	Trepperraum		7,03 m	2,46 qm	3% Putzabzug	N: 2,39 qm
				2,46 qm		N: 2,39 qm

- ① Wohnung 1 - Erdgeschoß
- ② Wohnung 2 - Erdgeschoß
- ③ Wohnung 3 - 1. Obergeschoß
- ④ Wohnung 4 - 1. Obergeschoß
- ⑤ Wohnung 5 - Staffelgeschoss
- ⑥ Gemeinschaftseigentum

BAUVORHABEN
Wohnen am Gutspark
Neubau Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten - Haus 3

ADRESSE
Bornitzstraße 17, 10367 Berlin - Lichtenberg

BAUHERR
Manuela & Fred Muhsal
vertreten durch K & K Objektservice & Gebäudemanagement GmbH
Treskowallee 106, 10318 Berlin - Karlshorst

PLANUNG
Ingenieurbüro für Hochbau Bauplanung & Bauleitung
Dipl.-Bauing. (FH) Mirjam K. Drühl
Fontanesstrasse 53, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 (0)3991/668627, Fax: +49 (0)3991/6739930, e-mail: info@ing-büro-drühl.de

PLANNUMMER	MASSSTAB	1:50
STADT	DATUM	27.01.2014
BLATT - NR.	BLATT - NR.	4
CAD DWG DATEI	CAD DWG DATEI	